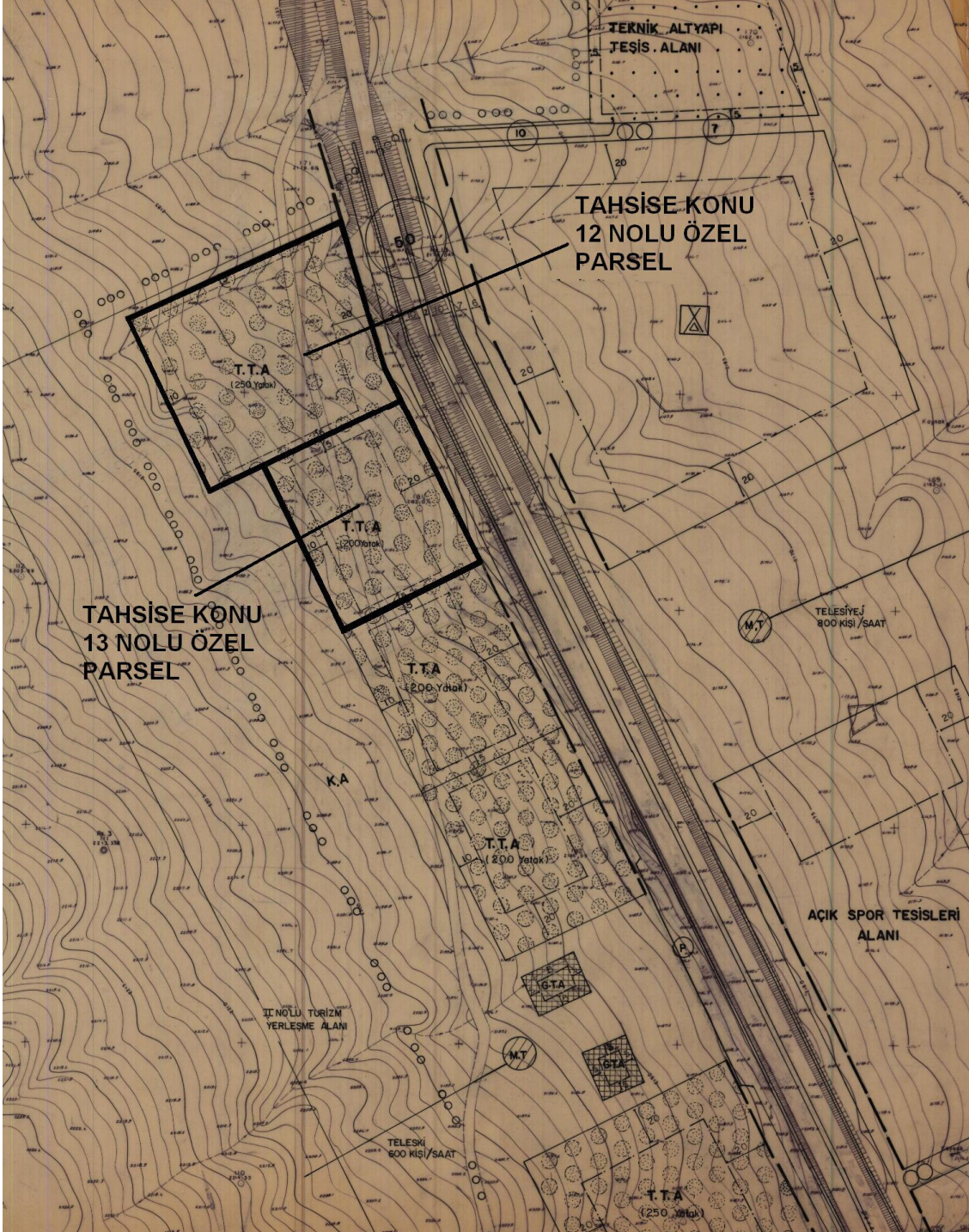


# KAYSERİ ERCİYES KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ II NUMARALI TURİZM YERLEŞİM ALANI

İL: Kayseri İLÇE: Melikgazi KASABA: Hisarcık MEVKİİ: Tekir Yaylası

K



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## BİLGİ FÖYÜ:

### BULUNDUĞU YER

#### KAYSERİ ERCİYES KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ II NOLU TURİZM YERLEŞİM ALANI

İL : Kayseri  
İLÇE : Melikgazi  
KÖY : Hisarcık  
MEVKİİ : Tekir Yaylası

MÜLKİYET : Hazine

### TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / TARİH-SAYI

Maliye Bakanlığı / 01.11.2006 tarih ve 47899 sayılı yazısı

TAHSİS SÜRESİ : 49 Yıl

CİRODAN ALINACAK PAY : Binde 5

### PLAN DURUMU

1/1.000 : Kayseri Erciyes Kayak Merkezi Revizyon İmar Planı  
(Onama Tarihi: 06.02.1989)

PLAN KARARI : Turizm Tesis Alanı

ÖZEL PARSEL	ADA	KADASTRAL PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KAKS	KULLANIM TÜRÜ	KAT SAYISI	KAPASİTE
12	354	1	6.400	0,80	Otel	3	250 Yatak
13	354	2	4.864	0,80	Otel	3	200 Yatak

### ALTYAPI DURUMU

Tahsise konu alana karayolu ulaşımı bulunmaktadır. İhtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken kentsel altyapı hizmetleri yatırımcıların maddi katkıları ile Belediye, Valilik ve/veya yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir.

### AÇIKLAMALAR VE GENEL ŞARTLAR

1) Yatak kapasiteleri Uygulama İmar Planı ile belirlenmiştir.

2) 12 Nolu Özel Parsel 354 ada, 1 nolu kadastral parselin ve 13 nolu Özel Parsel ise 354 ada 2 nolu kadastral parselin imar uygulamasına tabi tutulmasını takiben oluşacak parseller olup, tahsise konu bu parsellere ilişkin yüzölçüm yaklaşık olarak verilmiştir. Gerçek büyüklük uygulama imar planının öngördüğü ifraz, tevhid, terk vb. işlemlerin yatırımcı tarafından yaptırılarak imar parsellerinin oluşturulmasını takiben belirlenecek ve kesin tahsis bundan sonra yapılacaktır.

3) Turizm Merkezinde tahsisi alan firmalarca eksik olan altyapı yatırımlarının tamamlanması, mekanik tesislerin işletilmesi, ortak hareket edilmesi amaçlarına yönelik olarak Erciyes Turizm Yatırımcıları Birliği (ERTUYAB) kurulmuştur. Tahsisi alacak yatırımcıların gerekli katılım payları ve ödentileri ödemek suretiyle bu şirkete ortak olmaları zorunludur. Ön izin döneminde şirkete ortak olmayan veya yükümlülüklerini yerine getirmeyen yatırımcılara kesin tahsis işlemleri yapılmayacaktır.

4) Erciyes Turizm Yatırımcıları Birliği (ERTUYAB) 'ne ortak olmama veya yükümlülüklerin yerine getirilmemesinden dolayı ön izin/kesin tahsisin iptali halinde Bakanlığın teminatın iadesi dışında bir yükümlülüğü yoktur. Yatırımcı bu durumda hiçbir hak iddia edemez.

5) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik* kapsamında aşağıda verilen tesis sınıfına göre müracaat edilecektir.

Toplam Yatırım Bedeli ve Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Bedeli, belirlenen tesis sınıfına göre aşağıda verilen formüle göre hesaplanarak tabloda verilmiştir :

**Toplam Yatırım Maliyeti = Yatak Sayısı X Sınıfına Göre Otel Tesisi Yatak Birim Maliyeti**  
**Kesin Teminat Mektubu Bedeli = Toplam Yatırım Maliyeti X %5**

TESİSİN SINIFI	BİRİM MALİYETİ (YTL/Yatak)	KAPASİTE (Yatak)	TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (YTL)	KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU (YTL)
3 Yıldızlı Otel	30.676,44	250	7.669.110	383.455,50
3 Yıldızlı Otel	30.676,44	200	6.135.288	306.764,40

# KAYSERİ ERCİYES KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ II NUMARALI TURİZM YERLEŞİM ALANI

İL: Kayseri İLÇE: Melikgazi KASABA: Hisarcık MEVKİİ: Tekir Yaylası

