

**KÜLTÜR YATIRIM VE GİRİŞİMLERİNE KAMU TAŞINMAZI KULLANDIRILMASINA İLİŞKİN  
BAŞVURUDA İSTENİLECEK BELGELER VE UYULMASI GEREKEN YÜKÜMLÜLÜKLER  
(KM 2008/1)**

Girişimciler aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri imzalı bir dizi pusulası ekinde **Bakanlık Genel Evrağı ((Turizm Bürosu AG Katı ) İsmet İnönü Bulvarı No: 5 06100 Balgat – Ankara)** adresine verecektir. Dizi pusulasında; ekler, evrakın tarih ve sayısı açıkça belirtilecektir.

**A) BAŞVURU : GİRİŞİMCİLERİN BAKANLIĞA VERECEĞİ BİLGİ VE BELGELER :**

**1) Dilekçe (Ek-1):**

**2) Ön Proje (Fikir Projesi) :**

Taşınmazda gerçekleştirilecek kullanımların belirtileceği ön proje 1/200 ölçekli olarak hazırlanarak raporuyla birlikte sunulacaktır.

Yapılması planlanan yatırım projesine ait plan giderleri, maliyetleri gösterir belge, ön proje ile birlikte teslim edilecektir.

**3) Tanıtım Dosyası :**

Projenin hayata geçirilmesinde hangi yöntemlerin kullanılacağı ; varsa kültür yatırımı alanında daha önceki tecrübeleri ve yapmış olduğu çalışmaları içerecektir.

**4) Proje Zamanlama Tablosu :**

Ön İzin dönemine ve kullandırma dönemine ilişkin yatırımın başlama ve bitiş süreleri ekte bir örneği (Ek-2) verilen "Proje Zamanlama" tablolarında *Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullanılması Hakkında Yönetmelik* hükümleri çerçevesinde gösterilecektir.

**5) Tüzel kişiliklerin son ortaklık yapısını gösterir ticaret sicili gazetesi veya noter onaylı hazırun cetveli,**

Girişimcinin yabancı uyruklu gerçek veya tüzel kişi olması halinde bu girişimcilerin uyruklarında buldukları ülkenin yetkili mercilerinden alacakları tüzel kişiliğin ortaklık yapısını gösterir belgeyi Türkiye Büyükelçiliği veya Başkonsolosluğu tarafından *bulunulan ülkenin mevzuatına göre belgeyi düzenleyen kuruluşun yetkili olduğu* belirtilerek onaylanan Türkçe tercümesi ile birlikte Bakanlığa teslim edilecektir.

**6) Başvuru (Geçici) Teminat Mektubu (EK-3) :**

Başvuru (Geçici) Teminat Mektubu; kullandırmaya konu taşınmaza ait İnceleme Komisyonu tarafından onaylanan 2008 yılı emlak vergi değerinin %1 (yüzdebir) 'i oranında hesaplanan değere karşılık gelen teminat tutarıdır.

**7) Yeminli Mali Müşavirce veya bağımsız denetim yetkisine sahip kurumlarca hazırlanacak mali değerlendirme raporu :**

Mali Değerlendirme Raporu ; gerçek kişi, tüzel kişilik veya ortak girişim olarak başvuruda bulunan girişimciler, başvuruda buldukları yatırımları gerçekleştirebilecekleri konusundaki yeterliliklerini ifade etmek üzere; sını ve ticari ilişkileri, varsa kültürel faaliyetleri, mal varlığı, nakit durumu (finansal imkanları), vergi ödemeleri ve iştirakleriyle ilgili yatırımı gerçekleştirebilecek mali

durumunu gösteren Yeminli Mali Müşavir veya bağımsız denetim yetkisine sahip kurumlarca hazırlanacak:

**“.....’ nin başvuruda bulunduğu ..... ili, .....ilçesi, ..... Köyü/Mah. ....Mevkii’ndeki ..... Ada, ..... Parselde bulunan taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek ..... tesisinin toplam yatırım maliyetinin en az %40’ını özkaynaklarıyla gerçekleştirebilecek mali yeterliliğe sahip olduğu tespit edilmiştir.”**

şeklinde onaylanacaktır.

**(Gerçekleştirilecek projenin öngörülen toplam yatırım maliyeti bu şartnamenin Bilgi Föyü’nde belirtilmekte olup, özkaynak oranının bu bedelin %40’ının altında olması halinde talepler değerlendirilmeye alınmayacaktır.)**

Girişimcinin yabancı uyruklu gerçek veya tüzel kişi olması halinde bu maddeye göre hazırlanacak mali değerlendirme raporu, Türkiye’de bulunan yeminli mali müşavir veya bağımsız denetim yetkisine sahip Kurumlarca hazırlanabileceği gibi; bu girişimcilerin uyruklarında buldukları ülkenin mevzuatına göre denetim yetkisi verilen kuruluşlara hazırlattırılarak bu raporun aslı ile o ülkedeki Türkiye Büyükelçiliği veya Başkonsolosluğu tarafından *bulunulan ülkenin mevzuatına göre raporu düzenleyen kuruluşun yetkili olduğu* belirtilerek onaylanan Türkçe tercümesi ile birlikte Bakanlığa teslim edilecektir.

#### **8) Taahhütname :**

**“T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığınca yayımlanan “Kültür Yatırım ve Girişimlerine Kamu Taşınmazı Kullandırması Şartnamesi KM 2008/1”de yer alan genel esaslarla birlikte taşınmazlarla ilgili bilgi föyünde belirtilen özel şartları aynen kabul ve taahhüt ederim”**

ibaresini içeren girişimci taahhütnamesi; başvurunun tüzel kişilik tarafından gerçekleştirilmesi halinde noter onaylı şirket yönetim kurulu kararını içerecektir.

#### **9) Ortak girişim olarak başvurulması halinde, noter tasdikli iş ortaklığı veya konsorsiyum sözleşmesi :**

İş ortaklığı anlaşmalarında pilot ortak, konsorsiyum anlaşmalarında ise koordinatör ortak belirtilir ve iş ortaklığı veya konsorsiyum sözleşmesinin noter tasdikli bir örneği Bakanlığa verilir. Bakanlığın her türlü işlem, talep ve tebligatta muhatabı pilot ortak veya koordinatör ortaktır.

İş ortaklıklarında pilot ortak, konsorsiyumlarda koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortaklığa yapılmış sayılır.

İş ortaklığı anlaşma ve sözleşmesinde iş ortaklığını oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları, konsorsiyum anlaşma ve sözleşmelerinde ise, konsorsiyumu oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin, işin hangi kısmını taahhüt ettikleri ve taahhüdün yerine getirilmesinde koordinatör ortak aracılığıyla aralarındaki koordinasyonu sağlayacakları belirtilir.

Ortaklığın bozulması durumunda pilot ortak, koordinatör ortak veya diğer ortaklar mali durumunun tek başına yatırımın en az %40 özkaynaklarıyla gerçekleştirmeye yeteceğini başvuru esnasında verilen yeminli mali müşavir raporu ile belgelemeleri halinde, kullandırma sürecinin devamına katılabilir.

## **B) TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE ÖN İZİN VERİLMESİ :**

Kullandırmaya konu taşınmaz için yapılan başvurular İnceleme Komisyonunca değerlendirilerek sonuçlandırılır.

Değerlendirme sonucu uygun bulunan yatırımcı ve girişimci adına İnceleme Komisyonu kararı ile ön izin verilir ve ön izin verilmeyen girişimcilerin geçici teminat mektupları iade edilir. Girişimciler istemeleri halinde tahsis değerlendirilmesinin sonuçlanmasını takiben 15 (onbeş) gün içerisinde geçici teminat mektuplarını elden alabilirler. Elden alınmaması halinde posta ile iade edilecektir. Ancak postadaki gecikmelerden ve kayıplardan Bakanlık sorumlu değildir.

Zorunlu (mücbir) veya kamudan kaynaklanan sebepler dışında, başvuru sahibi girişimcinin taahhüdünden vazgeçmesi veya süresi içerisinde istenilen belgeleri getirmemesi halinde, başvuru sırasında alınan teminat mektubu nakde çevrilerek hazineye gelir (irad) kaydedilir.

Komisyon, başvuruların değerlendirilmesi sonucunda Şartnamede yer alan taşınmazı tahsis edip etmeme hususunda serbesttir.

## **C) ÖN İZİN VE KULLANDIRMA DÖNEMLERİNDE UYULMASI GEREKEN YÜKÜMLÜLÜKLER :**

### **Ön İzin Dönemi:**

Girişimciye ; tescil, kültür yatırımı veya girişimi için proje hazırlanması ve bunların tasdik işlemleri, yatırım veya girişimin Bakanlıkça belgelendirilmesi, 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu'nun amacına uygun tüzel kişilik kurulması gibi işlemlerin Komisyonca yatırımcı ve girişimcilere taşınmazın değerinin %0,1 (bindebir)'i esas alınarak yıllık hesaplanacak bedel üzerinden altı ayı geçmemek üzere ön izin verilir.

Ön iznin yürürlüğe girebilmesi için, yatırımcı tarafından ön izin kararının kendisine taahhütlü olarak tebliğ tarihini takiben **bir ay içerisinde**;

a) Kullandırmaya konu taşınmazın değerinin (emlak vergi değerinin) %1 (yüzde bir) 'i oranında *Kesin ve Süresiz Teminat Mektubunun* (EK-4) ilgili saymanlığa teslim edildiğine ilişkin alındı belgesinin,

b) Noterce tasdik edilmiş ön izin taahhütnamesinin,

Bakanlığa teslim edilmesi şarttır.

Ön izin; teminat mektubu ve taahhütnamenin Bakanlığa teslimi tarihinde başlar.

Bu belgelerin ibrazı halinde girişimcinin başvuruda Bakanlığa verdiği geçici teminat mektubu iade edilir.

Girişimci, **Ön İzin süresi içerisinde**;

a) Yabancı girişimci ise 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu; yerli girişimci ise Bakanlıkça gerekli görüldüğü hallerde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, münhasıran kültür amaçlı bir şirket kurar.

a.1- Kurulan tüzel kişiliğin ön izin alınan taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek yatırımın toplam maliyetinin en az %40 (yüzde kırk) 'ı oranında sermayeye sahip olması gerekir.

a.2- Ön İzin verilen gerçek veya tüzel kişilerin kurulan şirketteki hissesi ön izin döneminde %51 (yüzde ellibir) in altına düşemez.

b) *Kültür Yatırım ve Girişimlerinin Nitelikleri ve Nicelikleri Yönetmeliği'ne göre **Kültür Yatırımı Belgesini** alır.*

c) Taşınmaz üzerindeki tescilli binaların kullanımı ve fonksiyonlarına ilişkin projeleri (röleve, restitütisyon, restorasyon) ilgili Koruma Bölge Kurulunca onaylattıktan sonra Bakanlığa teslim eder.

Ön izin süresi, gerekli görülen hallerde bedeli karşılığında Komisyonca uzatılabilir.

Zorunlu (mücbir) veya kamudan kaynaklanan sebepler dışında yatırımcı veya girişimcinin ön izin süresi içerisinde yükümlülükleri yerine getirememesi halinde, girişimcinin ön izni geçersiz sayılır ve ön izin başlangıcında alınan kesin ve süresiz teminat mektubu nakde çevrilerek hazineye gelir (irat) kaydedilir.

Zorunlu (mücbir) veya kamudan kaynaklanan sebeplerle yatırımcı veya girişimcinin ön izin süresi içerisinde yükümlülükleri yerine getirememesi halinde, Bakanlıkça ön iznin iptali halinde, yatırımcı veya girişimciden ön izin sırasında alınan teminatlar Komisyonca iade edilir.

## **Kullandırma Dönemi :**

### **1) Kullandırma Kararı**

Ön İzin yükümlülüklerini yerine getiren yatırımcı adına İnceleme Komisyonu'nca 49 yıllığına **kullandırma kararı** verilir.

Kullandırma döneminde, ön izin döneminde alınan kesin ve süresiz teminat mektubu iade edilmez ve kesin teminat olarak kabul edilir.

Kullandırma dönemine ait kesin ve süresiz teminat mektubu, taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek tesisin tamamlanarak, tesise ait Kültür Girişimi Belgesi alınması ve tesisin işletmeye açılmasını takiben yatırımcıya iade edilir.

Kullandırma kararının tebliği tarihinden itibaren bir ay içerisinde İnceleme Komisyonunca belirlenen şartları da içeren kullandırma sözleşmesi yapılır ve noter tasdikli bir örneği Bakanlığa teslim edilir.

Kullandırma süresi, kullandırma sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren başlar ve noter onaylı sözleşmenin Bakanlığa teslimini takiben Bakanlıkça kullandırmaya hak kazanan yatırımcı lehine irtifak hakkı tesis edilmesi Maliye Bakanlığından istenir.

Noter tasdikli sözleşmeyi yapmayanların kullandırma kararları iptal edilir ve teminatları Hazineye gelir (irat) kaydedilir.

### **2) Taşınmaz Kullandırma Bedeli**

Kullandırma hakkı verilecek taşınmazın ilk yıl için kullandırma bedeli (irtifak hakkı, kullanma izni, kiralama) taşınmaz değerinin **%0,5 (bindebeş)** 'dir. Tespit edilen yıllık kira bedeli daha sonraki yıllar için her yıl Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından ilan edilen Üretici

Fiyatları Endeksinde meydana gelen artış oranının bir yıl önceki kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın, önceki yıl kullanım bedellerine ilavesi suretiyle arttırılarak tahsil edilecektir.

Kullandırmaya konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletmeye geçmesinden itibaren işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık işletme hasılatı üzerinden her yıl alınacak paylar “Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmelik” in “Taşınmaz Kullandırma Bedeli”ne ilişkin 14. madde hükümlerine göre tespit edilir.

Kullandırma ve tescil işlemlerine ait giderler yatırımcı veya girişimci tarafından ödenir.

Kullandırma kararı iptal edilen veya kullandırma süresi sona eren araziler üzerinde bulunan yapı, tesis ve müştemilatlar bedelsiz olarak hazine'ye intikal eder. Yatırımcı, bunlar için herhangi bir hak ve bedel talep edemez.

Ancak, imar planı kararlarını ve mimari proje hazırlığı işlemlerini engelleyici zorunlu (mücbir) veya kamudan kaynaklanan ve Bakanlıkça kabul edilebilir idari ve hukuki uyuşmazlıklardan doğan sebeplerle, yatırımcı veya girişimcinin yükümlülüklerini yerine getirememesi durumunda, Bakanlıkça kullandırma sözleşmesi feshedilir, yatırımcı veya girişimciden alınan teminatlar Komisyonca iade edilir.

Bakanlığın sözleşme sonunda kültür varlığı üzerinde girişimci/yatırımcı tarafından yapılan uygulamaların (inşai ve fiziki müdahalelerin) kullandırma öncesi dönemdeki haline getirilmesini ve varlığın arındırılmasını talep etme hakkı saklıdır.

#### **Diğer Yükümlülükler:**

**1-** Yatırımcı veya girişimci, tesisin inşaatı ve tescilli yapıların restorasyonu sırasında, gerekli güvenliği sağlayacak ve komşu parsellerdeki yapıların olumsuz yönde etkilenmemesi için (gürültü dahil) gerekli bütün tedbirleri alacaktır.

**2-** Çevre kirliliğine neden olunmayacaktır.

**3-** Kullandırma hakkı verilecek tescilli taşınmazların, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı girişimci/yatırımcı tarafından sigortalanması zorunludur.

**4-** Kullandırma taleplerinin değerlendirilmesi aşamasında, ön izin ve kullandırma dönemlerinde, ilgili yerel idareler ve kamu kuruluşlarından doğan anlaşmazlıklar nedeniyle (plan/proje onayı, arazi mülkiyetinde uyuşmazlık, inşaat ve iskan ruhsatı alınamaması vb. durumlarda) tesisin gerçekleşmesinin imkansız hale gelmesi durumunda, girişimci herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz. Böyle bir durumun ortaya çıkması halinde Bakanlığın alınan teminatın girişimcilere iadesi dışında başka bir yükümlülüğü yoktur.

**5-** Bakanlıkça belirlenen şartlara (ön izin, kullandırma ve sözleşme hükümlerine) uyulmaması halinde ön izin veya kullandırma kararı iptal edildiği takdirde, kullandırmaya konu taşınmaz (eğer varsa üzerindeki hangi aşamada olursa olsun inşa edilen binalarla birlikte) herhangi bir fesih veya bildirim gerek olmadan veya mahkemeden karar almadan hazineye intikal eder. İnşaatın seviyesi mahkeme kanalıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Maliye Bakanlığınca tespit ettirilir.

Taşınmaz üzerinde bulunan ve bina inşaatında kullanılmamış olan ihrazat malzemeleri varsa masrafı yatırımcı tarafından karşılanmak kaydıyla yatırımcıya iade edilir.

Bu durumda, yatırımcı herhangi bir tazminat talebinde bulunamayacağı gibi teminatı nakde çevrilerek hazineye gelir (irat) kaydedilir.

**6-** Ön izin döneminden sonra kullandırmaya hak kazanan şirketler ile *Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmelik* hükümleri gereğince yeni kurulacak tüzel kişiliğin ortakları, şirketin sermayesini oluşturan hisselerini veya kullandırmayı Bakanlığın izni olmadan üçüncü kişilere devredemez. Devirlerin Bakanlığın izni olmadan yapıldığının tespit edilmesi halinde, Bakanlıkça verilen ön izin/kullandırma kararı iptal edilir.

**7-** Bu şartnamede belirtilmeyen hususlarda, Bakanlıkça yayımlanan "*Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmelik*" hükümleri geçerlidir. Anılan yönetmelikte de belirtilmeyen hususların çıkması durumunda İnceleme Komisyonu kararları uygulanacaktır.

**DİLEKÇE**

**T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü  
ANKARA**

Bakanlığınızca “**Kültür Yatırım ve Girişimlerine Kamu Taşınmazı Kullandırılması Şartnamesi KM 2008/1**” kapsamında kamuya duyurulan taşınmazlara ilişkin olarak hazırlanan başvuru dosyası ekte iletilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Tarih

Kaşe

İmza

**PROJE ZAMANLAMA TABLOSU  
(ÖN İZİN DÖNEMİ)**

| İŞİN TANIMI  | 200.. YILI |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        | 200.. YILI |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |  |
|--|------------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|------|-------|--------|------------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|------|-------|--------|--|
|  | Ocak       | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık | Ocak       | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |  |
| <b>TÜZEL KİŞİLİK KURULUŞUNUN TAMAMLANMASI</b>                                    |            |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |            |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |  |
| <b>YAPININ HALİHAZIR DURUMUNUN TESPİTİ VE BELGELENDİRİLMESİ</b>                  |            |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |            |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |  |
| <b>RÖLÖVE, RESTİTÜSYON, RESTORASYON PROJELERİNİN HAZIRLANMASI VE ONAYLANMASI</b> |            |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |            |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |  |
| <b>KÜLTÜR YATIRIMI BELGESİNİN ALINMASI</b>                                       |            |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |            |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |  |

NOT : Ön İzin Dönemi Başlangıcı Son Başvuru Tarihinden İtibaren İki Ay Sonra Başlatılacaktır. İşin Başlayacağı ve Biteceği Aylar Tablo Üzerinde Taranarak Gösterilecektir.



**BAŞVURU TEMİNAT MEKTUBU**

...../...../.....

No : .....

**T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü**

İdarenizce tahsise çıkarılan ..... İli, ..... İlçesi, ..... Beldesi, ..... Köyü/Mah. .... Mevkiinde bulunan ..... Ada, ..... Pafta, ..... Parsel üzerinde bulunan kamu taşınmazı için başvuran ..... [girişimcinin adı] 'nın 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu, Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullanılması Hakkında Yönetmelik ve "Kültür Yatırım ve Girişimlerine Kamu Taşınmazı Kullanılması Şartnamesi KM 2008/1" hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu başvuru teminat tutarı olan .....'yi [başvuru teminatının tutarı] .....[bankanın veya özel finans kurumunun adı] garanti ettiğinden, 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu, Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullanılması Hakkında Yönetmelik ve "Kültür Yatırım ve Girişimlerine Kamu Taşınmazı Kullanılması Şartnamesi KM 2008/1" hükümleri çerçevesinde; başvuru teminatının gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbeti ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazan tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize veya emrinize nakden tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi, .....[bankanın veya özel finans kurumunun adı] 'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla .....[banka veya özel finans kurumu] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu ...../...../..... tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[bankanın veya özel finans kurumunun adı]

[bankanın veya özel finans kurumu şubesinin adı] Şubesi

[bankanın veya özel finans kurumu] Yetkililerinin

İsim, Unvan ve İmzası

**NOT :** Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir. Teklife esas para birimi Türk Parası ise kontrgarantilere dayanılarak verilecek teminat mektupları Türk Parası üzerinden düzenlenecektir.

## ÖN İZİN VE KULLANDIRMA TEMİNAT MEKTUBU

..... /..... / .....

No : .....

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA**  
**Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü**

İdarenizce tahsise çıkarılan ..... İli, ..... İlçesi, ..... Beldesi, ..... Köyü/Mah. .... Mevkiinde bulunan ..... Ada, .....Pafta, ..... Parsel üzerinde bulunan kamu taşınmazı için ön izin ve/veya kullandırma kararı verilmiş olan ..... [yatırımcı adı] 'nın 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu, Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmelik ve *Kültür Yatırım ve Girişimlerine Kamu Taşınmazı Kullandırılması Şartnamesi KM 2008/1*" hükümleri ve Bakanlığınızca kararlaştırılan ön izin ve/veya kullandırma koşullarını yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu ön izin ve/veya kullandırma teminat tutarı olan .....'yi [ön izin ve/veya kullandırma teminatının tutarı] .....[bankanın veya özel finans kurumunun adı] garanti ettiğinden, yatırımcı; taahhüdünü anılan Kanun, Yönetmelik, Şartname, Ön İzin ve/veya Kullandırma Koşulları hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde,

Protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve .....[yatırımcının adı] ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbeti ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazan tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi, .....[bankanın veya özel finans kurumunun adı] 'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla .....[banka veya özel finans kurumu] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu kesin ve süresizdir.

[bankanın veya özel finans kurumunun adı]

[bankanın veya özel finans kurumu şubesinin adı] Şubesi

[bankanın veya özel finans kurumu] Yetkililerininin

İsim, Unvan ve İmzası

**NOT** : Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir. Teklife esas para birimi Türk Parası ise kontrgarantilere dayanılarak verilecek teminat mektupları Türk Parası üzerinden düzenlenecektir.