

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NDAN
KAMU TAŞINMAZI TAHSİS DUYURUSU
2006 / 4

Bu şartnamede özellikleri belirtilen kamu taşınmazları, 4957 sayılı Kanunla değişik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu kanunun 8. maddesine dayanılarak çıkartılan "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak turizm amaçlı yatırım yapmak üzere yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilecektir.

1- Girişimciler **25.09.2006 günü saat 16.30' a kadar** "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" in 10. maddesi ile "**Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi – 2006/3**" gereğince istenilen bilgi ve belgeleri **Bakanlık Genel Evrağı, (Turizm Bürosu AG Katı) İsmet İnönü Bulvarı No: 5 06100 Balgat –Ankara** adresine elden teslim etmeleri gerekmektedir. Posta yoluyla yapılan başvurular dikkate alınmayacaktır. 25.09.2006 tarihinden sonra yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

2- Girişimcilerin vereceği tüm bilgi ve belgeler Türkçe dilinde olacaktır. Tüm bilgi ve belgeler, Türkçe tercümelerinin ilgili ülkelerdeki Konsolosluklarımıza veya Türkiye'deki kendi konsolosluklarına onaylatılması koşuluyla söz konusu bilgi ve belgeler yabancı dilde verilebilir. Değerlendirmede onaylı tercüme metin esas alınacaktır.

3- Süresi İçinde; kamu taşınmazı talebinde bulunan yerli ve yabancı girişimcilerin Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi içindeki yatırım alanlarına ilişkin toplam yatırım maliyetinin %5 oranında kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi zorunludur. Teminat mektubu verilmeden yapılan başvurular değerlendirmeye alınmaz.

4- Girişimciler birden fazla parsel için müracaat edebilir. Ancak talep edilen her parsel için ayrı bir başvuru dosyası hazırlanacak ve Toplam Yatırım Maliyetine uygun olarak ayrı ayrı ve yukarıda belirtilen oranda kesin ve süresiz teminat mektubu ve şartname bedelinin yatırıldığına ilişkin banka dekontu ile şartnamede istenilen diğer bilgi ve belgeler başvuru dosyasına eklenecektir.

5- Bakanlığa yapılan başvurular, Yönetmeliğin 11 inci maddesinde ve Tahsis Şartnamesinde belirlenecek hususlar kapsamında hem mali yeterlilik hem de sektörde deneyimlilik açısından değerlendirilir.

6- Birden fazla başvuru yapılan parseller için yeterli görülen girişimciler arasında sosyal ve teknik altyapıya katılım amaçlı müzakere yapılır. Tek başvurunun yapıldığı parseller ise Arazi Tahsis Komisyonunca değerlendirilerek sonuçlandırılır. Bu durumda da yatırımın gerçekleştirileceği bölgenin ve projenin niteliğine göre girişimciden Arazi Tahsis Komisyonunca belirlenecek miktarda sosyal ve teknik altyapıya katılım payı istenebilir.

7- Bakanlık, ön izin verilmeyen girişimcilerin kesin ve süresiz teminat mektuplarını iade eder. Teminat mektupları ilgili muhasebe biriminden elden alınır.

8- Bakanlık, projeleri ile turizme katkı sağlayacağı öngörülen girişimcilere, talep ettiği parselin tahsis edilememesi halinde, ilana çıkarılan ancak tahsis edilmeyen parsellerden biri veya birkaçını önerebilir.

9- Taleplerin değerlendirilebilmesi için ilan edilen parsellere ilişkin ayrıntılı açıklama ve bilgiyi içeren "**Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi (2006/4)**", **DÖSİMM (Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü) Cumhuriyet Bulvarı No:4 06330 Ulus / Ankara (Tel: +90 312 309 49 53)** adresinden 5.000 Ytl (Beşbinyenitürklirası) ücret karşılığı temin edilecektir. Şartname ücreti **T.C. Ziraat Bankası Ankara Ulus Heykel Şubesi** nezdindeki **3483170-5001** nolu hesaba yatırılacak ve banka dekontunun açıklama bölümüne "2006/4 Tahsis Şartnamesi Bedeli" ifadesi ve bedeli yatıran girişimcinin adı/ünvanı ile irtibat adresi ve telefonu yazdırılacaktır. Başvurunun geçerli olabilmesi için, söz konusu şartnamede yer alan hususların girişimciler tarafından aynen kabul edildiğini belirten beyannamenin imzalanmasından ve şartname banka dekontunun eklenmesinden sonra Bakanlığa verilmesi zorunludur.

10- Müracaat esnasında ayrıntılı bilgi **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Arazi Tahsis Dairesi Başkanlığı, İsmet İnönü Bulvarı No: 5 Kat 3 – 06100 Balgat / Ankara** adresinden alınabilecektir.

11- "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi (2006/4)"e www.kulturturizm.gov.tr adresinden erişilebilir. Şartname **04.09.2006** tarihinden itibaren DÖSİMM' nün yukarıda belirtilen adresinden temin edilebilir.

12- Bu şartnamede istenen bilgi ve belgelerin eksik veya yetersiz olması durumunda, başvuru geçersiz sayılacaktır.

13- Bu duyuru kapsamında yapılacak tahsislerde ***Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik ve 2006/4 Şartname*** hükümleri uygulanır.